

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ LA GI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~111/A~~/TB-THADS

La Gi, ngày ... tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 06/2023/DS-ST ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 679/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1037/TB-TTĐG ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Trung tâm đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (CV đến ngày 05/11/2024).

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản đấu giá: do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án vụ ông Trần Phong và bà Lê Thị Mỹ Hồng, địa chỉ: khu phố 02, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận là:

1.1. Quyền sử dụng 55,5 m² đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 24, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 062293 do UBND thị xã La Gi cấp ngày 08/8/2006 cho ông Trần Tài và bà Phạm Thị Giáo, cập nhật để thừa kế cho ông Trần Phong, sinh năm 1977, CMND số 260871561 theo hồ sơ số TK.051 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai La Gi xác nhận ngày 08/5/2020.

1.2. Đất có tứ cận: phía Đông giáp nhà ông Huỳnh Quang Thành; phía Tây giáp đường hẻm bê tông; phía Nam giáp đất ông Trần Bình; phía Bắc giáp đường hẻm bê tông.



1.3. Tài sản trên đất gắn liền với đất: Căn nhà cấp 3B (hai tầng), niên hạn sử dụng từ 20 năm đến 50 năm. Diện tích xây dựng 62,87 m², diện tích sàn 87,31m² (gác lửng 35,23m²). Có kết cấu : móng, tường xây đá chẻ. Sàn bê tông cốt thép. Tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic. Khu vệ sinh và bếp khép kính, cửa nhôm, trần thạch cao. Nhà được xây dựng năm 2018.

2. Nơi có tài sản: tọa lạc tại khu phố 2, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận.

3. Phương thức đấu giá: Một lần toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (theo Biên bản kê biên xử lý tài sản vào hồi 8 giờ 55 phút ngày 25/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi, tại nhà ông Trần Phong, tọa lạc tại khu phố 2, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận

4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Khru Quốc Việt) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án

5. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

5.1. Thời gian: **Từ ngày 31/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/11/2024**

5.2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực khu phố 2, phường Phước Lộc, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để được hướng dẫn xem tài sản.

6. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ; tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian: **Từ ngày 31/10/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/11/2024.**

6.2. Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

7. Tổng giá khởi điểm là: **1.033.215.000 đồng** (Một tỷ không trăm ba mươi ba triệu hai trăm mười lăm ngàn đồng).

8. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

8.1. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đ/hồ sơ**

8.2. Tiền đặt trước: **103.300.000 đ/hồ sơ** (Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **050014670855** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận tại Ngân hàng Sacombank - Chi nhánh Bình Thuận từ ngày **20/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2024**).

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

9.1. Thời gian: **Từ ngày 31/10/2024 đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/11/2024**

9.2. Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

9.3. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

9.3.1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

9.3.2. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

9.3.3. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

9.3.4. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có)

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

10.1. Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/11/2024

10.2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Phan Thiết.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

11.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

11.2. Phương thức đấu giá: Trả giá lên.


12. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận - số 06, đường Nguyễn Tất Thành – thành phố Phan Thiết điện thoại số: 0252 3822218 hoặc tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Nguyễn Thành Yên) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Lộc;
- VKSND thị xã La Gi;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Tỉnh Bình Thuận;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Yên